

I. LA RENTE LOCATIVE ORDINAIRE ET SES ESPACES

DOSSIER COORDONNÉ PAR MARGOT DELON, CÉCILE VIGNAL ET ANNE CLERVAL

Éditorial

Margot Delon, Cécile Vignal,
Anne Clerval

8

Repousser le front de rentabilité.
Le coaching immobilier, ou l'enrôlement
des ménages dans la production capitaliste
de l'espace

Apolline Meyer

20

Rente locative « hors circuits ». Stratégies
de propriétaires bailleurs modestes
du marché de l'insalubrité

Aurélié Delage, David Giband

41

Des stratégies patrimoniales
subventionnées. La réception locale
des aides publiques
par les ménages bailleurs

Benoît Frel-Brunel

66

Les espaces des multi-propriétaires :
entre recherche de rendement et logique
des trajectoires patrimoniales

Loïc Bonneval, Delphine Callen,
William Kutz, Renaud Le Goix

88

Entre rente et attachement : propriétaires
bailleurs et location longue durée
dans la ville touristique

Emanuele Giordano

110

Bâtir l'espace, construire le peuplement.
Stratégies immobilières familiales
dans un quartier depuis 1880

Pierre Joffre

133

Loger les précaires : stratégies locales
des bailleurs dans la construction
d'un patrimoine

Noémie Emmanuel

155

II. VARIA

Réparer les voitures ? Pratiques
et régulations de la mécanique de rue
dans les quartiers populaires

Lisa Abou Rjeily, Adèle Fourmigué,
Gaëtan Jayle, Louise Nicolas-Sourdout,
Sébastien Jacquot, Marie Morelle

178

Des inégalités à géographie variable ?
Mobilité et avancement chez les femmes
et les hommes juges des enfants en France

Thomas Léonard

202

Faire territoire par les écouteurs.
L'écoute de la musique comme levier
de réappropriation des espaces urbains

Paul Bourel

229

III. CONTROVERSE

Controverse sur l'encadrement des loyers

Anne Clerval, Cécile Vignal

250

L'encadrement des loyers à Paris :
une mesure corrective à pérenniser
face à la crise structurelle du logement

Jacques Baudrier, Barbara Gomes

256

Débats autour de la régulation contre
les loyers abusifs à Bruxelles

Hugo Périlleux

266

IV. RÉTROSPECTIVE

Penser la ville par la rente : du marxisme
au néomarxisme (et détours)

Denis Bocquet

278

V. NOTES DE LECTURE

Gilbert Pierre, *Quartiers populaires*,
Paris, éditions Amsterdam, 2024,
272 pages

Violette Arnoulet, Félicie Roux

292

Habouzit Rémi, *Démolir les copropriétés
dégradées. Sociologie d'un programme
de rénovation urbaine*, Rennes, PUR,
2024, 300 pages

Philippe Hamman

295

Marcuse Peter, Madden David,
*Défendre le logement. Nos foyers,
leurs profits*, Montréal, Écosociété,
2024, 200 pages

Hadrien Herrault

299

Backouche Isabelle, Gensburger Sarah,
Le Bourhis Eric, *Appartements témoins.
La spoliation des locataires juifs à Paris,
1940-1946*, Paris, La Découverte, 2025,
448 pages

Sylvie Tissot

302